

D.1.1 Technická zpráva

Architektonicko-stavební řešení

Stavební úpravy stravovací budovy č.p. 394, Nemocnice s poliklinikou

Zřízení zařízení pro dětskou skupinu

Investor : Nemocnice Karviná-Ráj, p.o.
Vydmuchov 399/5, 734 01 Karviná-Ráj

Místo stavby : Vydmuchov 394, 734 01 Karviná-Ráj
kat. úz. Ráj, parc.č. 476

Vypracoval : Ing. Pavel Socha,
Na Pískách 406, 735 52 Bohumín-Záblatí

Kontroloval : Ing. Tomáš Pacola
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č.a. 1101024

Datum : září 2023

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Stavební úpravy budou probíhat pouze ve vnitřních prostorech. Záměr nemá vliv na architektonické řešení objektu, to se záměrem nezmění.

Stavebními úpravami dojde k zřízení provozovny dětské skupiny v částí prostorů v 1.NP stravovací budovy. Zařízení bude sloužit pro skupinu 24 dětí ve věku od 12 měsíců do zahájení školní docházky. Provoz bude zajištěn 3 zaměstnanci (pečující osoby) na směnu. Provozovna bude primárně určena pro zaměstnance nemocnice. Provozovatel zařízení bude Nemocnice Karviná-Ráj, p.o..

Hlavní vstup do provozovny bude ze severozápadní strany z přístupové podesty do prostoru zádveří m.č. 113. Druhý vstup ze vstupní podesty je do pobytového prostoru m.č. 101, tento vstup bude sloužit pouze jako únikový východ. Další vstup do objektu je možný z jihozápadní strany, přes rampu do společného vstupu, tento vstup, je primárně určen pro vstup do prostoru mimo novou provozovnu. Tento vstup lze využít jako další únikový východ z provozovny dětské skupiny. Na hlavní vstup a zádveří (m.č. 113) navazuje prostor šatny dětí, umývárna s WC pro děti a pobytová místnost 102. Pro děti budou zřízené hygienické prostory (WC s umývárnou), přístupné z šatny přes společnou chodbu. Hygienický prostor (m.č. 108) bude vybaven 5ks umyvadel a 4ks WC, jedním nočníkem, sklopným přebalovacím pultem, stavebně vymezeným sprchovým koutem a prostorem s výlevkou. Do prostoru m.č. 108 bude umístěná pračka. Z šatny je přímý vstup do denní místnosti-herny m.č. 101. Herna bude sloužit pro tvorbu, výuku a hry dětí. Pobytová místnost 102, bude využívána jako jídelna a odpočinková místnost. Obě pobytové místnosti jsou vzájemně propojeny dveřmi. Z jídelny je přímý vstup do kuchyňky. Kuchyňka bude sloužit k výdeji jídla, bude vybavená kuchyňskou linkou s dvojdřezem, lednicí, myčkou a případně sporákem pro případný ohřev jídla. Pro zaměstnance je vymezen prostor předsíně (m.č. 105) s WC (m.č. 106), přístupné z chodby m.č. 104 a šatna m.č. 111. Do prostoru šatny zaměstnanců, budou umístěné skříně pro odložení šatstva a osobních věcí personálu a skříně pro uskladnění čistících a mycích prostředků.

b) Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy jsou řešeny v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

c) Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stavební řešení

Předmětem dokumentace je změna stavby, jenž obnáší stavební úpravy v částí prostoru 1.NP. Součástí úprav jsou i bourací práce, budou provedeny demontáže a bourací práce, jenž obnáší vybourání nových otvorů, demontáž měněných případně odstraněných prvků (dveře), odstranění nášlapné vrstvy podlah a keramického obkladu. Při bouracích pracích brát zřetel na stávající konstrukce, aby nedošlo k jejich ohrožení. Vybouraný materiál bude odvážen tak, aby neomezoval průběh dalších bouracích prací. Stavební suť bude ukládána do kontejnerových nádob před objektem. Recyklovatelné materiály budou očištěny separovány a odvezeny do sběru. Otvory budou před vybouráním staticky zajištěny překlady. Po vybourání otvoru budou osazeny nové dveře. Nové dveře budou dřevěné osazené do obložkové, případně ocelové zárubně. Otvory do hygienického prostoru budou s větrací mřížkou ve spodní částí. Nové příčky a dozdivky budou z porobetonových tvárnic, budou zděné na tenkovrstvou systémovou omítku. VZT stoupací potrubí v prostoru m.č. 101 bude zakryto SDK dělicí konstrukcí. Křídla vnitřní dveří směřujících z prostorů provozovny budou vysazené a tyto dveřní otvory budou nově vyplněné protipožární SDK konstrukcí. V celém prostoru nové provozovny bude nově položena nášlapná vrstva podlahy, bude z PVC event. keramické dlažby. Podklad je nutné před pokládkou nášlapné vrstvy dobře začistit a zarovnat

např. nivelační stěrkou. V místě pokládky keramické dlažby bude podklad opatřen hydroizolační stěrkou. V obytných prostorech bude zhotoven nový akustický SDK podhled. V prostorech s vlhkým provozem budou stěny opatřeny keramickým obkladem. Po dokončení stavebních úprav a nových instalací bude ve všech prostorech zhotovená nová štuková omítka. Po vyzrání omítky bude provedena nová výmalba celého prostoru provozovny. Stěny budou opatřeny snadno omývatelným nátěrem.

Konstrukční řešení

Při bouracích pracích a demontážích brát zřetel na stávající konstrukce a prvky, aby nedošlo k jejich poškození, případně narušení stability a únosnosti. Během bouracích prací a demontáží není zapotřebí řešit speciální podpěrné práce. Nedojde k bourání nosných prvků. Před vybourání otvorů je nutné otvor staticky zajistit překladem. Nášlapná vrstva podlah bude odstraněna po roznášecí vrstvu, povrch nutné začistit a zabavit prachu a nečistot. Bourací práce a demontáže budou prováděny lehkou technikou tj. jednoduchými nástroji jako jsou elektrická sbíjecí kladiva, řezné uhlivé brusky, pily, kladiva, páčidla apod. Vybouraný materiál bude odvážen tak, aby neomezoval průběh dalších bouracích prací a aby nezatěžoval stávající konstrukce např. nahromaděním většího množství materiálu na jednom místě.

Stavební suť bude ukládána do kontejnerových nádob na investorem zajištěných plochách, nejlépe před objektem. Skladovaný materiál nesmí bránit plnému užívání objektu.

Recyklovatelné materiály budou očištěny separovány a odvezeny do sběru.

Nové příčky a dozdivky budou z porobetonových tvárnic tl. 100mm, budou zděné na tenkovrstvou systémovou maltu. Porobetonové příčky budou ke stávající konstrukci ukotvené pomocí ocelových pásků. Sádrokartonová dělicí konstrukce VZT potrubí bude ze s jednostranným záklopem ze sádrokartonových desek kotvených na systémové ocelové profily. Sádrokartonová výplň otvorů z provozovny bude zhotovená jako protipožární s požární odolností min. EW 30, s oboustranným záklopem z protipožárních sádrokartonových desek a výplní z minerální vlny, s rámem z ocelových systémových profilů kotvených k ocelové zárubní dveřního otvorů. Vstupní dveře z prostoru podesty m.č. 100 budou opatřené pevným klíčem tzv. olivou, umožňující odemčení dveří bez použití klíče. Stejně budou vybavené dveře z chodby m.č. 104, kde budou nově osazené protipožární dveře s požární odolností EW30-C/DP3 se samozavíračem. Vstupní dveře z jihozápadní strany budou opatřené nouzovým kováním dle ČSN EN 179. Nové vnitřní dveře budou dřevěné osazené do obložkové nebo ocelové zárubně. Dveřní křídla do hygienického prostoru budou s větrací mřížkou ve spodní části. Ve všech prostorech provozovny bude nově položena nášlapná vrstva podlah, bude z PVC event. keramické dlažby. Podklad je nutné před pokládkou nášlapné vrstvy dobře začistit a zarovnat např. nivelační stěrkou. V místě pokládky keramické dlažby bude podklad opatřen hydroizolační stěrkou. Akustický podhled bude sádrokartonový z akustických desek na systémových ocelových profilech (CD, UD), bude kotveno ke stropní konstrukci. V prostorech s vlhkým provozem budou stěny opatřeny keramickým obkladem. Podklad je nutné před obkladem dobře začistit a zarovnat. Povrch pod obkladem bude opatřen hydroizolačním nátěrem. Po dokončení stavebních úprav a nových instalací bude ve všech prostorech zhotovená nová štuková omítka. Po vyzrání omítky bude provedena nová výmalba celého prostoru provozovny. Stěny budou opatřeny snadno omývatelným nátěrem.

d) Osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení

Přirozené denní osvětlení jednotlivých obytných místností je řešeno okny situovanými na slunné strany. Toto rozmístění oken zajišťuje dostatečné denní osvětlení jednotlivých místností. Proti proslunění budou jednotlivé prostory chráněny závěsy, eventuálně žaluziemi. Nové prostory nebudou ohrožovány hlukem ani nebudou hlukem ohrožovat okolní stavby a prostory. Stavba je navržena z takových materiálů, aby bránila šíření hluku a otřesu do dalších

částí objektu tj. aby byla dodržena požadovaná vzduchová neprůzvučnost. Dělicí konstrukce stavby mají dostatečnou akustickou tuhost.

e) Tepelně technické vlastnosti stavby

Záměrem nedojde ke snížení tepelně technických vlastností stávajících konstrukcí. Staveními úpravami nedojde k zásahu do obvodových konstrukcí (obálky budovy). Pro danou stavbu je výhledově plánováno zateplení obvodového pláště vč. výměny okenních a dveřních otvorů, je řešeno samostatnou dokumentací a bude realizováno v rámci samostatné investiční akce.

Jednotlivé prostory provozovny budou vytápěné na teplotu 20-24°C, dle typu prostorů.

Vytápění je pomocí nově osazených deskových otopných těles, zásobování teplem je z centrálního teplovodu, který zajišťuje i teplou užitkovou vodu.

Nejedná se o větší změnu dokončené stavby, změnou stavby nedojde k zvětšení obálky budovy, pro daný záměr není nutné plnit požadavky na energetickou náročnost budovy dle §7 zákona 406/2000 Sb. O hospodaření s energií.

f) Použité normy

Projektová dokumentace byla zpracována dle příslušných ČSN.

ČSN 74 4505 - Podlahy společná ustanovení

ČSN 73 0600 - Ochrana staveb proti vodě

ČSN ISO 13822 – Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí

ČSN 73 1101 – Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení

ČSN 73 2810 - Dřevěné stavební konstrukce

ČSN EN 1990 - Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1991 - Zatížení konstrukcí

ČSN EN 1992 - Navrhování betonových konstrukcí

ČSN EN 1993 - Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN EN 1996 - Navrhování zděných konstrukcí

ČSN EN 1995 - Navrhování dřevěných konstrukcí

ČSN 73 3130 - Truhlářské práce stavební